

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name [Stadt Aurich](#)
 Straße [Bürgermeister-Hippen-Platz 1](#)
 Plz, Ort [26603, Aurich](#)
 Telefon [+49 4941/12-2402](#)
 Fax [+49 4941/1255-2402](#)
 E-Mail vergabestelle@stadt.aurich.de
 Internet <https://www.aurich.de/>
 Kontaktstelle [Zentrale Vergabestelle](#)
 Zu Händen von [Frau Brechters](#)
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

b) Vergabeverfahren [Öffentliche Ausschreibung, VOB/A](#)

Vergabenummer [FD14-124-22](#)

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

- ohne elektronische Signatur (Textform)
- mit fortgeschrittener/m elektronischer/m Signatur/Siegel
- mit qualifizierter/m elektronischer/m Signatur/Siegel
- postalischer Versand

d) Art des Auftrags

- Ausführung von Bauleistungen
 Planung und Ausführung von Bauleistungen
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[Realschule Aurich, Esenser Straße 36, 26603 Aurich](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

Im Zuge einer Neubaumaßnahme und Umnutzung im Bestand soll an der bestehenden Haupt- und Realschule, Esenser Str. 36 in 26603 Aurich weitere Fachunterrichtsräume mit Nebenräumen entstehen. Ebenso sollen im Bestandsgebäude einige Klassenräume einer Nutzungsänderung unterzogen werden. Hierzu ist die Installation der neuen Nutzung anzupassen bzw. zu erweitern. Da das Bestandsgebäude bereits 2015 mit einer modular erweiterbaren ELA- Anlage, sowie Hausalarmierungsanlage als auch einem Sicherheitslichtgerät ausgestattet wurde, soll der geplante Neubau ebenfalls über die bauseits zu erweiternden Anlagen versorgt werden. Ebenso erfolgt die elektrische Versorgung aus der Gebäudehauptverteilung im Bestand. Dazu ist diese entsprechend anzupassen. Der gesamte Neubau soll eine moderne tageslicht- und präsenzabhängige LED-Beleuchtung erhalten.

Hauptmassen:

- Ca. 280 m Erdungsleitung bis 1x50 qmm
- 2 Stck Unterverteilung mit entsprechenden Schalt- und Schützkomponenten
- Ca. 4.800 m Stark- und Schwachstromleitungen bis 5x10 qmm
- Ca. 580 Stck Schalt- und Steckgeräte
- Ca. 1.600 m Installationssysteme
- 1 Stck 42HE EDV Schrank für ca. 110 Ports mit ca. 5.500 m
- Datenleitung und 14 Stck Access Points
- Ca. 50 Stck Sicherheitsleuchten auf die Sicherheitsbeleuchtungsanlage im Bestand
- Ca. 30 Stck Lautsprecher als Erweiterung der Bestands-ELA-Anlage
- Erweiterung der Bestandshausalarmierungsanlage um ca. 15 Melder
- 1 Stck PV-Anlage mit ca. 23kWp
- Ca. 280 Stck Leuchten

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

- nein
- ja, Angebote sind möglich
- nur für ein Los
- für ein oder mehrere Lose
- nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

- Beginn der Ausführung
- Fertigstellung oder Dauer der Leistungen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

Beginn Juni 2024

siehe Bauzeitenplan

j) Nebenangebote

- zugelassen
- nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
- nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

- zugelassen
- nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen

- werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YDUD2YZ/documents>
- können angefordert werden unter:
- Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen
- Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- andere Maßnahmen:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- nachgefordert
- teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
- nicht nachgefordert

o) Ablauf der Angebotsfrist am 14.05.2024 um 11:30 Uhr

Ablauf der Bindefrist am 25.06.2024

p) Adresse für elektronische Angebote<https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YDUD2YZ>

Anschrift für schriftliche Angebote

wie unter a)

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:

DE

r) Zuschlagskriterien

- siehe Vergabeunterlagen
- nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
- | Kriterium | Gewichtung |
|-------------------|------------|
| Niedrigster Preis | |

- s) Eröffnungstermin **am 14.05.2024 um 11:30 Uhr**
 Ort
 Rathaus der Stadt Aurich, Bgm.-Hippen-Platz 1, II OG, Zimmer 216, 26603 Aurich
 Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen
 Bieter oder Bevollmächtigte, die sich als solche ausgewiesen haben
- t) **geforderte Sicherheiten**
 Gemäß Ausschreibungsunterlagen (EFB 214 Punkt 4 und 5)
- u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**
- v) **Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**
 gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigten Vertreter
- w) **Beurteilung der Eignung**
 Nachweise zur Eignung:
 - Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich.
 Bedingung an die Ausführung:
 Der Auftrag wird entsprechend des NTVergG nur an Unternehmen vergeben, die bei Angebotsabgabe erklären ihren Arbeitnehmer(innen) bei Ausführung der Leistung Mindestentgelte nach dem Arbeitnehmerentendengesetz (AentG), dem Mindestarbeitsbedingungengesetz (MiArbG) oder nach für repräsentativ erklärten Tarifverträgen zu zahlen. Liegt eine entsprechende tarifliche oder gesetzliche Regelung nicht vor oder ist sie geringer als das vergabespezifische Mindestentgelt von ab 01.01.2024: 12,41 Euro/Std. und ab 01.01.2025:12,82 EUR/Std., so ist dieses zu fordern.
 - Nachweis über Eignung und Qualifikation zur Sicherung von Arbeitsstellen an Straßen
- x) **Nachprüfung behaupteter Verstöße**
 Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)
 Name Landkreis Aurich
 Straße Fischteichweg 7-13
 Plz, Ort 26603, Aurich
 Telefon
 Fax
 E-Mail
 Internet
Sonstiges
 Angebote sind entweder in einem verschlossenen Umschlag, welcher mit dem ebenfalls herunterladbaren Angebotskennzettel zu versehen ist, an die Vergabestelle der Stadt Aurich zu senden oder in elektronischer Form über die Vergabepattform des Landes Niedersachsen einzureichen.
 Bekanntmachungs-ID: CXQ6YDUD2YZ